



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน
ที่ บก ๘๒๑๐๒ / พิเศษ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓
เรื่อง ขออนุมัติเลื่อนกำหนดเวลาการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ตามมาตรา ๓๐ ครั้งที่ ๓

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน (ผ่านปลัด อบต.)

เรื่องเดิม

ด้วยงานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน ได้ดำเนินการออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายนนั้น

ข้อเท็จจริง

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ ได้ดำเนินการออกภาคสนามและได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไปแล้ว ๑,๙๔๗ แปลง เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คงเหลืออีกประมาณ ๑,๒๐๐ แปลง โดยพบว่ามีปัญหาในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น ไม่สามารถติดต่อเจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้างมาให้ข้อมูลได้ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างบางรายไม่มีเอกสารสิทธิ์ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างบางรายที่มีการซื้อขายหรือแบ่งแยกเนื้อที่ดินรายละเอียดไม่ตรงกับข้อมูลที่ดินจังหวัดบึงกาฬจัดส่งให้ ที่ดินปิดกั้นเป็นเหตุให้เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าไปเพื่อวัดสิ่งปลูกสร้างและสำรวจการใช้ประโยชน์ได้ เป็นต้น จึงทำให้การปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกรายตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดได้

ข้อพิจารณา

ในการนี้ เพื่อให้การดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นไปตามระเบียบกฎหมาย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลา ก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ จึงขออนุมัติขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานดังกล่าว นับจากวันครบกำหนด (วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒) ขออนุมัติเลื่อนกำหนดการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ออกไปอีก ๒๐๘ วัน โดยขอขยายจนถึงวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางสาวกานติมาภักดิ์ พรหมจันทร์)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ
พนักงานสำรวจ

(ลงชื่อ).....

(นายยงยุทธ อะโคตมี)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความคิดเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน

- ในกรณีนี้

(ลงชื่อ).....

(นายยงยุทธ อะโคตมี)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน

ความคิดเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน

อนุมัติ

ไม่อนุมัติ เนื่องจาก

(ลงชื่อ).....

(นายยงยุทธ อะโคตมี)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน อำเภอบึงคล้า จังหวัดบึงกาฬ

ที่..บก ๘๒๓๐๒/..... วันที่...๒๙..พฤษภาคม..๒๕๖๓.....

เรื่อง ประกาศบัญชีรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง..ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓.....

เรียน นายกององค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน

ข้อเท็จจริง

อ้างความตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจ และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศ กำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่น ด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่ง ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าวให้ผู้เสียภาษียานั้นทราบด้วย

ข้อเสนอแนะ

เพื่อการปฏิบัติงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความถูกต้อง เห็นควรประกาศบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๔ การสำรวจ และจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๓๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(ลงชื่อ).....

(นางสาวกานติมาณัญญ์ พรหมจันทา)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

- ความคิดเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

- *ในทศพร สัตย์ประภาพร*

(ลงชื่อ).....

(นายยงยุทธ อะโคตมี)

ผู้อำนวยการกองคลัง

- ความคิดเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน

- *ในทศพร สัตย์ประภาพร*

(ลงชื่อ).....

(นายยงยุทธ อะโคตมี)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน

- ความคิดเห็นนายกององค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน

- *ในทศพร สัตย์ประภาพร*

(ลงชื่อ).....

(นายยงยุทธ อะโคตมี)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกององค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๐ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้วมาจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน พฤษภาคม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน ได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่าข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องสามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวให้ถูกต้อง ณ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน ในวันเวลาราชการ ภายใน ๑๕ วัน เพื่อดำเนินแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องต่อไป รายละเอียดตามเอกสารที่แนบท้ายมาพร้อมนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายยงยุทธ อดิคม)

ผู้อำนวยการกองคลัง รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเดิน